



**COOPERATIVA URBANOS PEREIRA  
COOBUP**

**NIT. 891.401.267-3**

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INDIVIDUAL  
PARA LOS AÑOS TERMINADOS EN DICIEMBRE DE 2020 - 2021 - 2022**

	Revelaciones	AÑO 2020.	AÑO 2021.	AÑO 2022.	Variación \$	Variación %
<b>ACTIVOS</b>						
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO</b>		<b>118.341.995</b>	<b>495.364.802</b>	<b>759.404.414</b>	<b>264.039.612</b>	<b>53,3%</b>
Caja	7	64.551.343	115.194.802	101.109.831	- 14.084.971	-12,2%
Bancos (Cuentas corrientes, ahorro y fiducia)	7	53.790.652	380.170.000	658.294.583	278.124.583	73,2%
<b>INVERSIONES</b>		<b>2.768.942.542</b>	<b>2.773.211.542</b>	<b>1.652.555.737</b>	<b>- 1.120.655.805</b>	<b>-40,4%</b>
Inversiones en instrumentos de patrimonio	8	2.768.942.542	2.773.211.542	1.652.555.737	- 1.120.655.805	-40,4%
<b>INVENTARIO</b>		<b>574.933.388</b>	<b>417.043.414</b>	<b>573.346.946</b>	<b>156.303.532</b>	<b>37,5%</b>
Bienes no transformados por la entidad	9	584.933.388	427.043.414	583.346.946	156.303.532	36,6%
Deterioro de Valor	9	- 10.000.000	- 10.000.000	- 10.000.000	-	0,0%
<b>CARTERA DE CREDITOS</b>		<b>6.532.525</b>	<b>6.378.444</b>	<b>10.773.537</b>	<b>4.395.093</b>	<b>68,9%</b>
Categoría de consumo, otras garantías sin libranza	10	2.495.939	-	-	-	-
Creditos a empleados	10	4.036.586	6.365.444	10.766.837	4.401.393	68,1%
Convenios por cobrar	10	-	13.000	6.700	- 6.300	-48,5%
<b>CUENTAS POR COBRAR Y OTROS</b>		<b>247.317.407</b>	<b>310.046.241</b>	<b>480.947.061</b>	<b>170.900.820</b>	<b>55,1%</b>
Deudores por venta de bienes	11	-	3.862.950	10.672.221	6.809.271	176,3%
Anticipo y avances entregados	11	19.125.000	87.434.461	104.221.557	16.787.096	19,2%
Saldo a favor en Impuestos	11	60.282.939	29.811.000	35.961.000	6.150.000	20,6%
Otras cuentas por cobrar	11	167.909.468	188.937.830	330.092.283	141.154.453	74,7%
<b>ACTIVOS MATERIALES</b>		<b>7.682.982.033</b>	<b>6.979.021.049</b>	<b>8.095.028.310</b>	<b>1.116.007.261</b>	<b>16,0%</b>
Terreros	12	5.071.352.800	5.071.352.800	6.232.098.400	1.160.745.600	22,9%
Edificaciones	12	813.244.760	813.244.760	997.760.501	184.515.741	22,7%
Enseres y accesorios	12	33.861.698	33.861.698	33.861.698	-	0,0%
Equipo de computo	12	170.736.901	178.386.901	178.386.901	-	0,0%
Equipo de transporte	12	1.951.060.700	1.289.734.500	1.303.060.700	13.326.200	1,0%
Maquinaria y equipo	12	400.495.203	581.025.203	581.025.203	-	0,0%
Depreciacion acumulada	12	- 757.770.029	- 988.584.813	- 1.231.165.093	- 242.580.280	24,5%
<b>OTROS ACTIVOS</b>		<b>1.680.881.650</b>	<b>1.675.244.508</b>	<b>1.571.461.943</b>	<b>- 103.782.565</b>	<b>-6,2%</b>
Intangibles-seguros responsabilidad civil	14	12.145.750	6.508.608	7.726.059	1.217.451	18,7%
Intangibles - cupos vehiculos	15	2.094.596.112	2.094.596.112	1.954.596.112	- 140.000.000	-6,7%
Amortizacion intangibles	15	- 425.860.212	- 425.860.212	- 390.860.228	34.999.984	-8,2%
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>13.079.931.540</b>	<b>12.656.310.000</b>	<b>13.143.517.948</b>	<b>487.207.948</b>	<b>3,8%</b>

**MAURICIO ESCOBAR LOTERO**  
Representante Legal

**JOSE GABRIEL OBANDO OBANDO**  
Revisor Fiscal  
TP 63330-T  
(Ver dictamen)

**LUZ ADRIANA TEJADA VALENCIA**  
Contadora Pública  
TP 172100-T

PASIVOS	Revelaciones	AÑO 2020.	AÑO 2021.	AÑO 2022.	Variación \$	Variación %
<b>CREDITOS ORDINARIOS</b>		<b>1.454.660.317</b>	<b>557.810.113</b>	<b>299.331.854</b>	<b>- 258.478.259</b>	<b>-46,3%</b>
Obligaciones Financieras	16	1.454.660.317	557.810.113	299.331.854	- 258.478.259	-46,3%
<b>CUENTAS POR PAGAR Y OTRAS</b>		<b>965.911.485</b>	<b>962.943.664</b>	<b>885.691.768</b>	<b>- 77.251.896</b>	<b>-8,0%</b>
Proveedores	17	448.162.375	357.842.479	618.878.845	261.036.366	72,9%
Otras cuentas por pagar	17	488.461.813	591.104.185	252.336.923	- 338.767.262	-57,3%
Impuestos por pagar	17	29.287.297	13.997.000	14.476.000	479.000	3,4%
<b>BENEFICIOS A EMPLEADOS</b>		<b>374.128.179</b>	<b>360.265.961</b>	<b>385.310.788</b>	<b>25.044.827</b>	<b>7,0%</b>
Sueldos, incapacidades y liquidaciones por pagar	18	18.282.983	2.741.146	2.738.025	- 3.121	-0,1%
Cesantías	18	176.456.135	169.141.561	174.995.642	5.854.081	3,5%
Intereses a las cesantías	18	23.722.901	18.663.085	18.959.069	295.984	1,6%
Vacaciones	18	32.305.729	55.466.134	61.557.787	6.091.653	11,0%
Retenciones y aportes laborales	18	123.360.431	114.254.035	127.060.265	12.806.230	11,2%
<b>FONDOS SOCIALES Y MUTUALES</b>		<b>2.777.019.297</b>	<b>3.067.247.810</b>	<b>3.358.666.938</b>	<b>291.419.128</b>	<b>9,5%</b>
Fondo solidaridad	19	3.332.885	1.232.885	-	- 1.232.885	-100,0%
Fondo reposición automotor	19	2.763.081.527	3.056.893.540	3.352.730.553	295.837.013	9,7%
Fondo mutual para otros fines	19	5.604.861	5.604.861	5.604.861	-	0,0%
Fondo de educación	19	5.000.024	3.516.524	331.524	- 3.185.000	-80,6%
Fondo bienestar social	19	-	-	-	-	-
<b>OTROS PASIVOS</b>		<b>1.288.989.802</b>	<b>1.398.806.962</b>	<b>1.302.773.162</b>	<b>- 96.033.800</b>	<b>-6,9%</b>
Capitalización Asoc. e Integración Transporte	20	1.288.989.802	1.284.976.544	1.244.778.952	- 40.197.592	-3,1%
Otros pasivos	20	-	113.830.418	57.994.210	- 55.836.208	-49,1%
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>6.860.709.080</b>	<b>6.347.074.510</b>	<b>6.231.774.510</b>	<b>- 115.300.000</b>	<b>-1,8%</b>

MAURICIO ESCOBAR LOTERO  
Representante Legal

JOSE GABRIEL OBANDO OBANDO  
Revisor Fiscal  
TP 63330-T  
(Ver dictamen)

LUZ ADRIANA TEJADA VALENCIA  
Contadora Pública  
TP 172100-T

PATRIMONIO	Revelaciones	AÑO 2020.	AÑO 2021.	AÑO 2022.	Variación \$	Variación %
<b>CAPITAL SOCIAL</b>		281.989.819	336.082.363	382.922.674	46.840.311	13,9%
Aportes sociales	21	369.770.219	426.934.963	482.922.674	55.987.711	13,1%
Capital mínimo irreducible	21	- 87.780.400	- 90.852.600	- 100.000.000	- 9.147.400	10,1%
<b>APORTES SOCIALES MINIMOS NO RE</b>		87.780.400	90.852.600	100.000.000	9.147.400	10,1%
Aportes amortizados	21	87.780.400	90.852.600	100.000.000	9.147.400	10,1%
<b>FONDO DE DESTINACION ESPECIFICA</b>		1.313.988.533	1.313.988.533	226.832.077	- 1.087.156.456	-82,7%
Reserva de proteccion de aportes	22	57.774.538	57.774.538	57.774.538	-	0,0%
Fondo de amortizacion de aportes	22	19.258.180	19.258.180	19.258.180	-	0,0%
Fondo para revaloracion de aportes	22	26.070.095	26.070.095	26.070.095	-	0,0%
Fondo especial	22	1.210.885.720	1.210.885.720	123.729.264	- 1.087.156.456	-89,8%
<b>SUPERAVIT</b>		75.000.000	75.000.000	75.000.000	-	0,0%
Donaciones y auxilios	23	75.000.000	75.000.000	75.000.000	-	0,0%
<b>RESULTADOS ACUMULADOS ADOPCION</b>		3.239.066.575	3.239.066.575	3.239.066.575	-	0,0%
Adopcion NIIF por primera vez	24	3.239.066.575	3.239.066.575	3.239.066.575	-	0,0%
<b>REVALORIZACION</b>		2.903.261.580	2.903.261.580	4.201.720.461	1.298.458.881	44,7%
Terrenos	25	2.873.811.411	2.873.811.411	4.034.557.011	1.160.745.600	40,4%
Edificaciones	25	29.450.169	29.450.169	167.163.450	137.713.281	467,6%
<b>RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>		-	- 1.681.864.447	- 1.649.016.161	32.848.286	-2,0%
Excedentes				32.848.286	32.848.286	
Déficit			- 1.681.864.447	- 1.681.864.447	-	
<b>RESULTADOS DE EJERCICIO ACTUAL</b>		- 1.681.864.447	32.848.286	335.217.812	302.369.526	920,5%
Excedentes	26		32.848.286	335.217.812	302.369.526	920,5%
Déficit	26	- 1.681.864.447			-	
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		6.219.222.460	6.309.235.490	6.911.743.438	602.507.948	9,5%
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		13.079.931.540	12.656.310.000	13.143.517.948	487.207.948	3,8%

MAURICIO ESCOBAR LOTERO  
Representante Legal

JOSE GABRIEL OBANDO OBANDO  
Revisor Fiscal  
TP 63330-T  
(Ver dictamen)

LUZ ADRIANA TEJADA VALENCIA  
Contadora Pública  
TP 172100-T





**COOPERATIVA URBANOS PEREIRA**  
**COOBUP**  
NIT 891.401.267-3  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL**  
**DESGLOCE POR FUNCIÓN**  
**PARA LOS AÑOS TERMINADOS EN 2020 - 2021 - 2022**

	Revelaciones	AÑO 2020.	AÑO 2021.	AÑO 2022.	Variación \$	Variación %
<b>INGRESOS</b>						
<b>INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y SERVICIOS</b>		<b>9.913.047.532</b>	<b>11.829.869.158</b>	<b>14.021.928.951</b>	<b>2.392.059.793</b>	<b>20,8%</b>
Ventas comercio al por menor	27	5.434.924.273	6.420.356.617	6.900.085.934	479.729.317	7,5%
Servicio de transporte urbano	27	4.477.450.991	5.209.512.541	7.121.843.017	1.912.330.476	36,7%
Servicio de crédito	27	672.268	-	-	-	-
<b>OTROS INGRESOS</b>		<b>684.942.947</b>	<b>1.052.120.256</b>	<b>900.644.017</b>	<b>- 151.476.239</b>	<b>-14,4%</b>
Utilidad en venta de activos fijos				112.999.984	112.999.984	
Revalorizaciones - Financieros - Comisiones	27	921.087	9.967.543	8.599.633	- 1.367.910	-13,7%
Cuotas de admisión	27	-	-	2.000.000	2.000.000	
Arrendamientos	27	-	2.857.140	2.016.804	- 840.336	-29,4%
Recuperaciones y otros	27	684.021.860	1.039.295.573	775.027.596	- 264.267.977	-25,4%
			0			
<b>TOTAL INGRESOS</b>		<b>10.597.990.479</b>	<b>12.681.989.414</b>	<b>14.922.572.968</b>	<b>2.240.583.554</b>	<b>17,7%</b>
<b>COSTOS VINCULADOS A LA ACTIVIDAD ORDINARIAS</b>		<b>9.648.604.327</b>	<b>10.334.426.120</b>	<b>13.163.631.399</b>	<b>2.829.205.279</b>	<b>27,4%</b>
Costo comercio al por mayor y al por menor	28	5.041.160.515	5.873.596.055	6.333.736.929	460.140.874	7,8%
Costo del transporte urbano	28	4.607.443.812	4.460.830.065	6.829.894.470	2.369.064.405	53,1%
<b>TOTAL COSTOS VINCULADOS A LA ACTIVIDAD ORDINARIA</b>		<b>9.648.604.327</b>	<b>10.334.426.120</b>	<b>13.163.631.399</b>	<b>2.829.205.279</b>	<b>27,4%</b>
<b>MARGEN BRUTO EN LA ACTIVIDAD ORDINARIA</b>		<b>949.386.152</b>	<b>2.347.563.294</b>	<b>1.758.941.569</b>	<b>- 588.621.725</b>	<b>-25,1%</b>
<b>GASTOS ADMINISTRATIVOS Y OPERATIVOS</b>		<b>2.631.250.599</b>	<b>2.314.715.008</b>	<b>1.423.723.757</b>	<b>- 890.991.251</b>	<b>-38,5%</b>
Gastos de personal	29	1.155.007.685	960.952.546	310.539.857	- 650.412.669	-67,7%
Gastos generales	29	1.017.176.330	750.951.417	744.179.141	- 6.772.276	-0,9%
Provisiones	29	496.449	520.120	-	- 520.120	-100,0%
Depreciaciones	29	85.329.011	116.342.608	126.082.602	9.739.994	8,4%
Gastos financieros	29	363.840.067	315.137.686	235.291.676	- 79.846.010	-25,3%
Pérdida en retiro de bienes	29	85.300	113.946	-	- 113.946	-100,0%
Gastos diversos y multas	29	9.315.757	170.696.685	7.630.481	- 163.066.204	-95,5%
<b>TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>		<b>2.631.250.599</b>	<b>2.314.715.008</b>	<b>1.423.723.757</b>	<b>- 890.991.251</b>	<b>-38,5%</b>
<b>EXCEDENTE O DÉFICIT DE LA ACTIVIDAD ORDINARIA ↑</b>		<b>- 1.681.864.447</b>	<b>32.848.286</b>	<b>335.217.812</b>	<b>302.369.526</b>	<b>920,5%</b>
<b>EXCEDENTE NETO</b>		<b>- 1.681.864.447</b>	<b>32.848.286</b>	<b>335.217.812</b>	<b>302.369.526</b>	<b>920,5%</b>

MAURICIO ESCOBAR LOTERO  
Representante Legal

JOSE GABRIEL OBANDO OBANDO  
Revisor Fiscal  
TP 63330-T  
(Ver dictamen)

LUZ ADRIANA TEJADA VALENCIA  
Contadora Pública  
TP 172100-T



**COOPERATIVA URBANOS PEREIRA**  
**COOBUP**  
**NIT. 891.401.267-3**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**PARA EL AÑO TERMINADO EN 2022**

**EXCEDENTE DEL EJERCICIO**

**335.217.812**

**PARTIDAS NO OPERATIVAS**

Aumento Depreciación del periodo 242.580.280

**TOTAL EFECTIVO GENERADO EN LA ACTIVIDAD OPERACIONAL**

**242.580.280**

**CAMBIOS EN PARTIDAS GENERADAS EN OPERACIONES**

Aumento	Inventarios	-156.303.532
Aumento	Cartera de créditos	-4.395.093
Aumento	Cuentas por cobrar y otros	-170.900.820
Disminuyo	Intangibles - Póliza de Responsabilidad Civil	103.782.565
Disminuyo	Obligaciones financieras	-258.478.259
Aumento	Proveedores	261.036.366
Disminuyo	Otras cuentas por pagar	-338.767.262
Aumento	Impuestos por pagar	479.000
Aumento	Beneficio empleados	25.044.827
Disminuyo	Fondo de solidaridad	-1.232.885
Disminuyo	Fondo de educación	-3.185.000
Aumento	Fondo de reposición	295.837.013
Disminuyo	Otros pasivos	-96.033.800

**TOTAL FLUJO DE EFECTIVO NETO EN ACTIVIDAD DE OPERACIÓN**

**-343.116.880**

**ACTIVIDADES DE INVERSION**

Aumento	Propiedad planta y equipo	-1.358.587.541
Aumento	Aportes sociales	55.987.711
Disminuyo	Aportes en Cooperativas	1.120.655.805
Disminuyo	Fondo especial	-1.087.156.456
Aumento	Superavit por revalorización	1.298.458.881

**TOTAL FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDAD DE INVERSIÓN**

**29.358.400**

**DISMINUCIÓN DEL EFECTIVO A DICIEMBRE 31 DEL 2022**

**264.039.612**

**EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO A DICIEMBRE 31 DEL 2021**

**495.364.802**

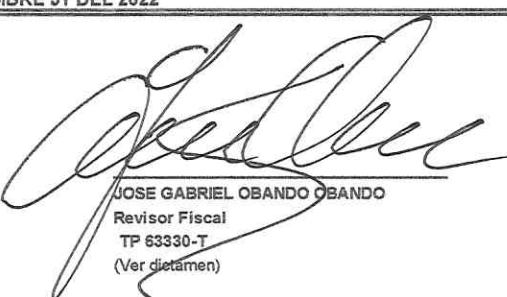
**EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO A DICIEMBRE 31 DEL 2022**


**759.404.414**

**AUMENTO DEL EFECTIVO A DICIEMBRE 31 DEL 2022**

**264.039.612**

  
MAURICIO ESCOBAR LOTERO  
Representante Legal

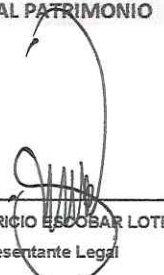
  
JOSE GABRIEL OBANDO OBANDO  
Revisor Fiscal  
TP 63330-T  
(Ver dietamen)


  
LUZ ADRIANA TEJADA VALENCIA  
Contadora Pública  
TP 172100-T




**COOPERATIVA URBANOS PEREIRA**  
**COOBUP**  
**NIT. 891.401.267-3**  
**ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO**  
**PARA LOS AÑOS TERMINADOS EN DICIEMBRE DE 2021 - 2022**

PATRIMONIO	REVELACION	AÑO 2021.	AUMENTOS	DISMINUCIONES.	TRASLADOS	AÑO 2022
<b>CAPITAL SOCIAL</b>		<b>336.082.363</b>	<b>65.946.302</b>	<b>19.105.991</b>		<b>382.922.674</b>
Aportes sociales	21	426.934.963	75.093.702	19.105.991		482.922.674
Capital mínimo irreducible	21 -	90.852.600 -	9.147.400		-	100.000.000
<b>FONDO MUTUAL</b>		<b>90.852.600</b>	<b>9.147.400</b>			<b>100.000.000</b>
Aportes amortizados	21	90.852.600	9.147.400			100.000.000
<b>FONDO DE DESTINACION ESPECIFICA</b>		<b>1.313.988.533</b>	<b>-</b>	<b>1.087.156.456</b>	<b>-</b>	<b>226.832.077</b>
Reserva Protección aportes	22	57.774.538				57.774.538
Fondo de amortización de aportes	22	19.258.180				19.258.180
Fondo para revaloración de aportes	22	26.070.095				26.070.095
Fondo especial	22	1.210.885.720		1.087.156.456		123.729.264
<b>SUPERAVIT</b>		<b>75.000.000</b>				<b>75.000.000</b>
Auxilios y donaciones	23	75.000.000				75.000.000
<b>RESULTADOS POR ADOPCIÓN A NIIF</b>		<b>3.239.066.575</b>				<b>3.239.066.575</b>
Excedente	24					
Pérdida	24					
<b>SUPERAVIT POR VALORIZACIONES</b>		<b>2.903.261.580</b>	<b>1.298.458.881</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4.201.720.461</b>
Terrenos	25	2.873.811.411	1.160.745.600			4.034.557.011
Construcciones y Edificaciones	25	29.450.169	137.713.281			167.163.450
<b>RESULTADOS DEL EJERCICIO ACTUAL</b>		<b>-</b>	<b>335.217.812</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.313.798.349</b>
Excedente	26	32.848.286	335.217.812			368.066.098
Pérdida	26 -	1.681.864.447			-	1.681.864.447
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>6.309.235.490</b>	<b>1.708.770.395</b>	<b>1.106.262.447</b>	<b>-</b>	<b>6.911.743.438</b>

  
MAURICIO ESCOBAR LOTERO  
Representante Legal

  
JOSE GABRIEL OBANDO OBANDO  
Revisor Fiscal  
TP 63330-T  
(Ver dictamen)

  
LUZ ADRIANA TEJADA VALENCIA  
Contadora Pública  
TP 172100-T





# COOPERATIVA URBANOS PEREIRA COOBUP

NIT. 891.401.267-3

## ANALISIS FINANCIERO

PARA LOS AÑOS TERMINADOS EN 2021 - 2022

INDICADOR		AÑO 2021.		AÑO 2022.	
LIQUIDEZ:	Activo Corriente	4.002.044.443	2,00	3.477.027.695	2,13
	Pasivo Corriente	2.005.204.426		1.634.265.005	
COOBUP por el año 2022 tiene \$ 2,13 pesos para responder por cada peso que tenga como deuda a corto plazo.					
PRUEBA ACIDA	Activo Corriente - Inventario	3.585.001.029	1,79	2.903.680.749	1,78
	Pasivo Corriente	2.005.204.426		1.634.265.005	
La capacidad de COOBUP para responder por sus pasivos a corto plazo sin necesidad de recurrir a la venta de sus inventarios es de \$ 1,78 pesos por cada peso adeudado.					
CAPITAL DE TRABAJO NETO:					
	Activo corriente - pasivo corriente		1.996.840.017		1.842.762.690
El capital de trabajo de COOBUP es de \$1.842.762.690, este valor permite a la Gerencia tomar decisiones de inversión temporal.					
ENDEUDAMIENTO:	Pasivo Total	6.347.074.510	50%	6.231.774.510	47%
	Activo Total	12.656.310.000		13.143.517.948	
COOBUP ha sido financiada al cierre del 2022 el 47% por acreedores, su endeudamiento es del 47%					
COBERTURA DE ACTIVOS FIJOS	Patrimonio	6.309.235.490	73%	6.911.743.438	72%
	Activos Fijos	8.647.756.949		9.658.764.194	
Entre los activos fijos y los intangibles (cupos) representan el 72% del Patrimonio de COOBUP.					
CRECIMIENTO	Activos año actual	8.647.756.949	-8%	9.658.764.194	12%
	Activos año anterior	9.351.717.933		8.647.756.949	
COOBUP disminuyo sus activos fijos en un 12% con respecto al año 2022.					
SOLIDEZ	Activos fijos	8.647.756.949	68%	9.658.764.194	73%
	Activos total	12.656.310.000		13.143.517.948	
Indica que el 73% del total de los activos están invertidos en Activos fijos y cupos de COOBUP.					

MAURICIO ESCOBAR LOTERO  
Representante Legal

JOSE GABRIEL OBANDO OBANDO  
Revisor Fiscal  
TP 63330-T  
(Ver dictamen)

LUZ ADRIANA TEJADA VALENCIA  
Contadora Pública  
TP 172100-T

Pereira, 13 de febrero de 2023

Doctor:

**JOSE GABRIEL OBANDO OBANDO**

Revisor Fiscal

Ciudad

Estimado Señor:

En relación con su examen de los Estados Financieros, Estado de Situación Financiera y los correspondientes Estados, de Resultado Integral, Cambios en el Patrimonio, y Estado de Flujos de Efectivo al 31 de diciembre de 2022, hecho con el objeto de expresar su opinión, en cuanto a si los estados financieros presentan razonablemente la situación financiera de **COOPERATIVA URBANOS PEREIRA COOBUP**, confirmamos de acuerdo con nuestro leal saber y entender, las siguientes manifestaciones hechas a usted durante su examen:

1. Reconocemos la responsabilidad de la Administración en cuanto a presentar razonablemente el Estado de Situación Financiera, y los correspondientes Estados, de Resultado Integral, Cambios en el Patrimonio, y Estado de Flujos de Efectivo, de conformidad con las Normas de Información Financiera adoptadas en Colombia a partir de la vigencia de la Ley 1314 de 2009.
2. No conocemos de la existencia de cuentas, operaciones o convenios significativos que no estén razonablemente descritos o debidamente contabilizados en los registros financieros y contables que amparan los estados financieros.
3. Desconocemos la existencia de:
  - a. Irregularidades que involucren a la Administración y/o empleados que desempeñan roles de importancia dentro del sistema de control interno contable de **COOPERATIVA URBANOS PEREIRA COOBUP**, o cualquier otra irregularidad que involucre a personal ajeno a la entidad, que pueda incidir significativamente sobre los estados financieros.
  - b. Alguna violación y/o posibles violaciones a leyes o reglamentaciones cuyos efectos deberían ser evaluados para su divulgación en los estados financieros o como base para registrar una pérdida contingente.
  - c. Desconocemos la existencia de comunicaciones de los entes reguladores con respecto a incumplimientos o deficiencias en las prácticas de la información financiera que pudiera tener un efecto significativo sobre los estados financieros.
  - d. Cualquier falta de cumplimiento con leyes, regulaciones o derechos de autor.





- e. Incumplimientos de aspectos contractuales que pudieran tener efectos materiales sobre los estados financieros.
4. Todos los fondos de caja, bancos y otros bienes y activos de la entidad, según nuestro conocimiento, han sido incluidos en los estados financieros al 31 de diciembre de 2022. La cooperativa tiene títulos satisfactorios de todos los activos de su propiedad y no hay gravamen sobre ningún activo de propiedad de la entidad que deba ser revelado en los estados financieros o en las notas sobre los mismos.
  5. Los deudores al 31 de diciembre de 2022 representan cargos originados hasta esta fecha sobre los cuales se realizaron los correspondientes análisis individuales y se efectuó el cálculo del deterioro necesario para cubrir los posibles riesgos de pérdida.
  6. No existen propiedades, planta y equipo que se hayan dado en prenda o garantía.
  7. No existen deudas, según nuestro entender, al 31 de diciembre de 2022 que no estuvieran incluidas en los estados financieros. No existen otros pasivos significativos, utilidades o pérdidas contingentes que deban ser registrados o revelados en los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes, ni juicioso o reclamos impositivos que a juicio de nuestros asesores pudieran ser exigibles y que no deban ser divulgados.
  8. Desconocemos la existencia de pasivos no registrados que pudieran afectar el valor total del pasivo reportado a la fecha de cierre del ejercicio.
  9. No existen compromisos de compras por cantidades y a precios que pudieran originar pérdidas para la entidad. El cumplimiento de los compromisos de servicio contraídos, o la imposibilidad de prestarlos, no generarán pérdidas para la cooperativa que no hayan sido contabilizadas.
  10. No tenemos conocimiento de situaciones que puedan arrojar duda sobre la capacidad de la cooperativa para continuar operando como entidad en marcha.
  11. Los estados financieros y sus notas incluyen todas las divulgaciones necesarias para una presentación razonable de la situación financiera y los resultados de las operaciones de **COOPERATIVA URBANOS PEREIRA COOBUP**, de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia y las divulgaciones exigidas por la legislación o reglamentación a las cuales está sujeta la Compañía.
  12. A la fecha de esta carta, no tenemos conocimiento de que haya ocurrido algún suceso o acontecimiento que afecte sustancialmente los estados financieros o las divulgaciones en las notas a los mismos por el año que terminó el 31 de diciembre de 2022, o que, aun cuando no se hayan afectado tales estados financieros o notas, haya originado, o es posible que origine, algún cambio de importancia adverso o de otra naturaleza, en la posición financiera y/o patrimonial o en los resultado integral de las operaciones de la entidad. No tenemos ningún proyecto que pueda significativamente afectar el valor en libros o la clasificación de nuestros activos y pasivos.

Entendemos que su examen fue hecho de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas y fue, por lo tanto, diseñado en primer lugar con el propósito de expresar un dictamen sobre los estados financieros de **COOPERATIVA URBANOS PEREIRA COOBUP**, al 31 de diciembre de 2022, tomados en conjunto y que sus pruebas de los registros contables y otros procedimientos se limitaron a los que ustedes consideran adecuados en las circunstancias para tal fin.

Atentamente,



**MAURICIO ESCOBAR LOTERO**  
Representante Legal



**LUZ ADRIANA TEJADA VALENCIA**  
Contadora Pública  
T.P 172.100-T